



Camera Executorilor Judecătorești Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘORTAN IOAN - CĂLIN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

Dosar executiv nr. **610/a/2012** din: **15.03.2018**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

ȘORTAN IOAN CĂLIN, executor judecătoresc,

Având în vedere titlul executoriu - Contract de linie de credit nr. 200 din data de 19.05.2005, actele adiționale nr. 1/2005, 2/2006, 3/2006, 4/2007, 5/2008; Contract de ipoteca nr. 40/2005, autentificat cu nr. 600/2005 la BNP BALOGH MELANIA, Contract de ipoteca nr. 100/2005, autentificat cu nr. 3872/2005 la BNP BAL MIRCEA, Contract de ipoteca nr. 99/2006, autentificat cu nr. 4796/2006 la BNP CORPADEA CORINA, Contract de fidejusiune nr. 213/2005 și 434/2006 proces verbal de constatare a cheltuielilor încheiat la data de 26.07.2012, în baza cărora debitorii:

LUPSE Calin Aurel, cu domiciliul în Gmund, Neu-Nagelberg, nr. 107/1, Austria și

LUPSE Maria Mirela, cu domiciliul în Baia mare, str. Fantanele nr. 8, Județul Maramures
au fost obligați să plătească creditoarei

APS DELTA S.A., prin mandatar Asset Portfolio Servicing Romania SRL,

cu sediul în București, Calea Floreasca, nr. 246C, clădirea Skytower, etaj 11 și 12, sector 1,

sume reprezentând debit și cheltuieli de executare, la care se vor adăuga în continuare cheltuielile ocazionate de prezenta executare,

În temeiul art. 504 Cod Procedură civilă,

Se publică spre cunoștință generală că în ziua de **19.04.2018, orele 14.00**, se va vinde la licitație publică la sediul **B.F.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN** din Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, județul Cluj, imobilul situat în **Baia Mare, B-dul București, nr. 55, jud. Maramures**, constând în teren în suprafața de 765 mp și magazie în suprafața de 290 mp, înscris în CF nr. 101747 Baia Mare, nr. topo 2747/13/19/31/11//2/1/6 - pentru teren și nr. cad C1, top 2747/13/19/31/11//2/1/6-C1 - pentru construcții.

Imobilul a fost evaluat la suma de 345.136 lei.

Prețul de pornire a licitației este 259.602 lei.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Imobil situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr. 162, jud. Maramures, constând în teren în suprafața totală de 1510 mp. și hală parter, incercări parter, înscris în CF nr. 101729 Baia Mare, nr. topo 3435/1/2, 3436/1/4/1, 3436/1/2/1, 3436/1/3/2/2 pentru teren intravilan de 1510 mp. și Cad C1 topo 3435/1/2, 3436/1/2/1 - pentru construcție.

Imobilul a fost evaluat la suma de 824.984 lei.

Prețul de pornire a licitației este 618.738 lei.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Invităm pe toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul **IBAN nr. RO84 BREL 0002 0005 6224 0100**, deschis la Libra Internet Bank, cont de consemnări deschis la dispoziția **Ex. Jud. ȘORTAN IOAN CĂLIN**, CUI RO21378344, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune ce reprezintă 10% din prețul la care începe licitația imobilului. Dovada consemnării va fi atașată la oferta de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat pentru acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanță în rang util, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul biroului, azi 15.03.2018, orele 15.00, și în celelalte locuri prevăzute la art. 504 alin. 3 Cod.proc.civ., câte un exemplar comunicându-se partilor .

Executor Judecătoresc
ȘORTAN IOAN CĂLIN

