



Camera Executorilor Judecătorești Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘORTAN IOAN - CĂLIN

Cluj Napoca 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

Dosar ex. nr. 592/a/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Emisa azi, 15.03.2018

ȘORTAN IOAN CĂLIN, executor judecătoresc, având în vedere, titlurile executării: **Contract linie de credit nr. 871/2007 și actele adiționale nr. 1/2007, 2/2008, 3/2008 și Contractele de garanție reală imobiliară nr. 189/2007, 203/2007 și Procesul Verbal privind cheltuielile de executare întocmit la data de 23.08.2012** prin care debitorii **POMIAN Zenovia Melania**, cu domiciliul în Cehu Silvaniei - 455100, Str. Libertății nr. 115, Județul Salaj și **POMIAN Gheorghe Ioan**, cu domiciliul în Baia Mare - 430123, B-dul Independenței nr. 20, ap. 124, Județul Maramureș, au fost obligați să plătească sume reprezentând credit neachitat + dobânzi restante și cheltuieli de executare creditoarei **APS DELTA S.A.**, prin mandat Asset Portfolio Servicing Romania SRL, cu sediul în București, Calea Floreasca, nr. 246C, clădirea Skytower, etaj 11 și 12, sector 1.

Se publică spre cunoștința generală că **în data de 10.05.2018, ora 11:30**, se va vinde la licitație publică la sediul biroului executorului judecătoresc **ȘORTAN IOAN CĂLIN**, situat în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, Nr. 21, Ap. 6, jud. Cluj averea imobilă urmărită a debitorilor **POMIAN Zenovia Melania** și **POMIAN Gheorghe Ioan** și anume imobilului situat în **Cehu Silvaniei 455100, Str. 1 Decembrie 1918, bl. A9, ap. 1, Județul Salaj**, având CF: **50141-C1-U3** Cehu Silvaniei, nr. top. 424/b/2/2/b/I, imobil aflat în proprietatea Pomian Zenovia Melania și Pomian Gheorghe, compus din **apartament compus din 2 camere, bucatărie, baie, hol, camera, debara, cu suprafața utilă de 54,34 mp**, fiind evaluat la suma de **84.300 Lei**, potrivit raportului de expertiză întocmit în cauză de către expert evaluator S.C. Efficient Serv S.R.L., prin Bran Marius Dorin.

Pretul de pornire a licitației este de **63.225 Lei**.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Până la termenul vânzării licitatorii sunt obligați să depună o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru prezentul termen, conform cu prevederile art. 506 al. 1 C. Pr. Civ., care va fi consemnată în **contul unic de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0005 6224 0100 (Lei), deschis la Libra Internet Bank aparținând B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, având C.I.F. RO21378344**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudecă, se restituie.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Prezenta publicație a fost afișată la data de 15.03.2018.

Executor Judecătoresc
ȘORTAN IOAN CĂLIN

