



Camera Executorilor Judecătorești Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘORTAN IOAN - CĂLIN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

Dosar ex. nr. 590/a/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Emisa azi, 15.03.2018

ȘORTAN IOAN CĂLIN, executor judecătoresc, având în vedere, titlurile executorii: **Contract linie de credit nr. 868 din data de 26.09.2008, Act aditional 1/2009, Contract de credit global de exploatare nr. 1032 din data de 11.12.2008, Contracte de garantie reala imobiliara nr. 133/2008 si 172/2008 și Procesul Verbal privind cheltuielile de executare întocmit la data de 29.08.2012** prin care debitorii **ANGHEL Neculai si ANGHEL Aurelia**, ambii cu domiciliul in Ulmeni - 437355, Str. Petre Dulfu nr. 60, Județul Maramures, au fost obligati să plătească sume reprezentand credit si dobanzi restante calculate pana la data de 28.10.2010 si cheltuieli de executare silita creditoarei **APS DELTA S.A.**, prin mandatar Asset Portfolio Servicing Romania SRL, cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 246C, cladirea Skytower, etaj 11 si 12, sector 1.

Se publică spre cunoștința generală că **în data de 10.05.2018, ora 12:00**, se va vinde la licitație publică la sediul biroului executorului judecătoresc **ȘORTAN IOAN CĂLIN**, situat în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, Nr. 21, Ap. 6, jud. Cluj averea imobilă urmărită a debitorilor **ANGHEL Neculai si ANGHEL Aurelia** și anume imobilului situat in **Ulmeni - 437355, Str. Petre Dulfu nr. 60, Județul Maramures**, avand **CF: 50147 - Ulmeni, nr. CADASTRAL-TOP: 117/1**, imobil aflat în proprietatea **ANGHEL Aurelia**, compus din **Casa edificata pe terenul - curte in intravilan - in suprafata de 150 mp, proprietatea statului roman**, fiind evaluat la suma de **107.400 Lei**, potrivit raportului de expertiză întocmit în cauză de către expert evaluator S.C. Efficient Serv S.R.L., prin Bran Marius Dorin.

Pretul de pornire a licitației este de **80.550 Lei**.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Până la termenul vânzării licitatorii sunt obligați să depună o cauciune reprezentând 10% din prețul de incepere a licitației pentru prezentul termen, conform cu prevederile art. 506 al. 1 C. Pr. Civ., care va fi consemnată **in contul IBAN nr. RO84 BREL 0002 0005 6224 0100**, deschis la Libra Internet Bank, cont de consemnari deschis la dispozitia **Ex. Jud. ȘORTAN IOAN CĂLIN**, CUI RO21378344. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. În cazul adjudecării cauciunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca, se restituie.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligati să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Prezenta publicație a fost afișată la data de 15.03.2018.

Executor Judecătoresc
ȘORTAN IOAN CĂLIN

