



Camera Executorilor Judecătorești Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ȘORTAN IOAN - CĂLIN**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344  
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

**Dosar de executare nr. 59/s/2014**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
**Emisa azi 14.03.2018**

**ȘORTAN IOAN CĂLIN**, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 28.02.2014 pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca și a **titlului executoriu Contract de credit nr. 106 din data de 07.06.2013, cu toate actele adiționale ulterioare, al BRD - Groupe Societe Generale S.A., Contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 572 din data de 07.07.2013 de Biroul Notarial Public "Boldut", și INCHEIEREA** din 20.03.2014, prin care se dispune obligarea debitorilor **MASCASAN Camelia Cosmina**, cu domiciliul în Cluj-Napoca - 400650, Str. Mesteru Ion, nr. 6, ap. 29, Județul Cluj, **MASCASAN Vasile Septimiu**, cu domiciliul în Cluj-Napoca - 400604, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 129, bl. L7, sc. 73, Județul Cluj și **MEREU Viorel**, cu domiciliul în Cluj-Napoca - 400276, Str. Craiova, nr. 28-30, ap. 19, Județul Cluj, la plata sumelor restante în favoarea **creditoarei BRD - Groupe Societe Generale S.A. - Grup CLUJ Sucursala Cluj-Napoca**, cu sediul în Cluj-Napoca - 400604, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 81-83, Județul Cluj, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

În data **19.04.2018 ora 12:00** va avea loc în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, jud. Cluj, la sediul B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sat Alunisu - 407516, nr. 120, Comuna Sancraiu, Județul Cluj**, imobil înscris în C.F. nr. 50001 a comunei Sancraiu, nr. top. 47, 48, 49, 50, 51, 65/1, 65/2, 66 pentru teren, 65/1 pentru construcții, compus din casa cu 3 camere, veranda, antreu, pivniță (su 20 mp) și pod, su = 97,71 mp, suprafața construită 122,13 mp și teren aferent în suprafața de 18.616 mp, proprietatea debitorului Mereu Viorel.

**Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 44.200 Euro.**

**Prețul de pornire/începere a licitației este de 44.200 Euro.**

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO03 BREL 0002 0005 6224 0200, deschis la Libra Internet Bank aparținând B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, având C.I.F. RO21378344**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi



Camera Executorilor Judecătorești Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ȘORTAN IOAN - CĂLIN**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr 21, ap 6, Judetul Cluj C.I.F RO 21378344  
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 845 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. și s-a afișat **la sediul biroului, azi 14.03.2018**, și în celelalte locuri prevăzute la art. 838 punctul 3 și 4 Cod.proc.civ., câte un exemplar comunicându-se părților.

Publicitatea vânzării s-a făcut și prin Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării pe site-ul [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

**Executor Judecătoresc**  
**ȘORTAN IOAN CĂLIN**

