



Camera Executorilor Judecătorești Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘORTAN IOAN - CĂLIN

Cluj Napoca 400117, Calea Dorobantilor, nr. 21, ap. 6, Judetul Cluj C.I.F. RO 21378344
tel: 0264 505 851 fax: 0264 236 304 e mail: office@executorșortan.ro www.executorșortan.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

Dosar executiional nr. **194/a/2012** din: **08.03.2018**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

ȘORTAN IOAN CĂLIN, executor judecătoresc,

Având în vedere titlul executoriu - Contract de credit nr. 03EP000000098 din data de 06.02.2006, Contract de ipoteca autentificat cu nr. 298/2006 de BNP GROZA GABRIEL SORIN proces verbal de constatare a cheltuielilor încheiat la data de 03.08.2012, în baza cărora debitorul **IGNAT Virgil**,

cu domiciliul în Ilva Mica - 427095, nr. 864, Judetul Bistrita-Nasaud a fost obligat să plătească creditoarei

Asset Leasing IFN SA, prin mandatar Asset Portofolio Servicing Romania SRL, cu sediul în București, Calea Floreasca, nr. 246C, Cladirea Skytower, etaj 11, sector 1, suma reprezentând DEBIT și CHELTUIELI DE EXECUTARE, la care se vor adăuga în continuare cheltuielile cu prezenta executare,

În temeiul art. 504 Cod Procedură civilă,

Se publică spre cunoștință generală că, în ziua de **03.05.2018, orele 12.00**, se va vinde la licitație publică la sediul **B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN** din Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 21, ap. 6, judetul Cluj, imobilul situat în **loc. Maieru, str. Principala, nr. 199, jud. Bistrita Nasaud**, compus din casa de locuit P+1 având suprafața desfasurată de 196,36 mp., curte și grădina în intravilan în suprafața de 209 mp, înscris în Cf nr. 26178 Maieru, top 197/10/1/1/a/1/b/2/2.

Imobilul a fost evaluat la suma de 113.885 lei.

Prețul de pornire a licitației este 85.413 lei.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Invităm pe toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul IBAN nr. RO84 BREL 0002 0005 6224 0100**, deschis la Libra Internet Bank, cont de consemnari deschis la dispoziția **Ex. Jud. ȘORTAN IOAN CĂLIN, CUI RO21378344**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune ce reprezintă 10% din prețul la care începe licitația imobilului.

Dovada consemnării va fi atașată la oferta de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat pentru acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanță în rang util, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul biroului, azi **08.03.2018, orele 15.00**, și în celelalte locuri prevăzute la art. 504 alin. 3 Cod.proc.civ., câte un exemplar comunicându-se partilor .

Executor Judecătoresc
ȘORTAN IOAN CĂLIN

