



Camera Executorilor Judecătorești Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ȘORTAN IOAN - CĂLIN**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344  
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorSortan.ro www.executorSortan.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

Dosar executiv nr. **179/a/2012** din: **29.03.2018**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

**Șortan Ioan Călin, executor judecătoresc,**

Având în vedere titlul executoriu - **Contract de credit nr. 70687048 din data de 28.11.2009, Contract de garanție imobiliară, autentificat cu nr. 1940/02.12.2009 la BNP BURAN IOAN DUMITRU proces verbal de constatare a cheltuielilor încheiat la data de 12.07.2012**, în baza cărora **debitoarea INOCAN Dana Maria**, cu domiciliul în Simleu Silvaniei - 455300, Garii nr. 2, Județul Salaj, a fost obligată să plătească creditoarei **InvestCapital Malta LTD**, cu sediul social în Malta, The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, înregistrată la Registrul Autorității de Servicii Financiare din Malta sub nr. C62911, prin reprezentant **KRUK ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în București - 040295, Int. Nestorei I, et. S,P,9,10 și 11, Sector 4, sume reprezentând debit și cheltuieli de executare, la care se vor adăuga în continuare cheltuielile cu prezenta executare.

În temeiul art. 504 Cod Procedură civilă,

Se publică spre cunoștință generală că **în ziua de 24.05.2018, ora 13:00**, se va vinde la licitație publică la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Șortan Ioan Călin** din Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, județul Cluj, imobilul situat în **Simleu Silvaniei, str. Garii, nr. 2, ap. 2, jud. Salaj**, apartament din trei camere, bucatărie, baie, hol, și beci, având s.u. 118,92 mp., înscris în CF nr. 2202 ind. Simleu Silvaniei, nr. top. 146/a/1/II.

**Imobilul a fost evaluat la suma de 37.000 Euro.**

**Prețul de pornire a licitației este 27.750 Euro.**

**Imobilul se vinde liber de sarcini.**

Invităm pe toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. **RO03 BREI, 0002 0005 6224 0200 (Euro)**, deschis la Libra Internet Bank aparținând B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, având C.I.F. RO21378344, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune ce reprezintă 10% din prețul la care începe licitația imobilului. Dovada consemnării va fi atașată la oferta de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat pentru acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanță în rang util, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

**Publicația de vânzare s-a afișat la sediul biroului, azi 29.03.2018**, și în celelalte locuri prevăzute la art. 504 alin. 3 Cod.proc.civ., câte un exemplar comunicându-se partilor.

**Executor Judecătoresc**  
**ȘORTAN IOAN CĂLIN**

