



Camera Executorilor Judecătorești Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘORTAN IOAN - CĂLIN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

Dosar ex. nr. 165/a/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Emisa azi, 29.03.2018

ȘORTAN IOAN CĂLIN, executor judecătoresc, având în vedere, titlurile executării **Contract de credit nr. 70238727 din data de 20.12.2007, Act Adțional nr.1 din data de 26.10.2010 și Procesul Verbal privind cheltuielile de executare întocmit la data de 13.03.2013** prin care debitorul **ANTOHIE Claudiu Florinel, CNP: 1720810240022**, cu domiciliul în Baia Mare - 430292, Str. Barbu Stefanescu Delavrancea nr 31, ap 8, Județul Maramures, a fost obligat să plătească debitul restant și cheltuielile de executare, creditoarei **InvestCapital Malta LTD**, cu sediul social în Malta, The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, înregistrată la Registrul Autorității de Servicii Financiare din Malta sub nr. C62911, prin reprezentant **KRUK ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în București - 040295, Int. Nestorei 1, et. S,P,9,10 și 11, Sector 4.

Se publică spre cunoștința generală că **în data de 24.05.2018, ora 12.00**, se va vinde la licitație publică la sediul biroului executorului judecătoresc **ȘORTAN IOAN CĂLIN**, situat în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, Nr. 21, Ap. 6, jud. Cluj averea imobilă urmărită a debitorului **ANTOHIE Claudiu Florinel** și anume imobilului situat în **Tautii-Magherus, Str. 24 nr. 205, Județul Maramures**, având CF: 52601 - Tautii-Magherus, nr. CADASTRAL-TOP: 824/4 - Tautii de Jos, imobil aflat în proprietatea Antohie Claudiu Florinel, compus din **teren în suprafața de 2.271mp și construcție de tip D+P+M cu arie desfasurată de 254 mp**, fiind evaluat la suma de **89.000 Euro**, potrivit raportului de expertiză întocmit în cauză de către expert evaluator Barbu Daniela.

Pretul de pornire a licitației este de 66.750 Euro.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Până la termenul vânzării licitatorii sunt obligați să depună o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru prezentul termen, conform cu prevederile art. 506 al. 1 C. Pr. Civ. care va fi consemnată în contul unic de consemnări **nr. RO03 BREL 0002 0005 6224 0200 (Euro)**, deschis la Libra Internet Bank aparținând **B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN**, având **C.I.F. RO21378344**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca, se restituie.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținută în seamă după acea dată.

Prezenta publicație a fost afișată la data de 29.03.2018.

Executor Judecătoresc
ȘORTAN IOAN CĂLIN

